



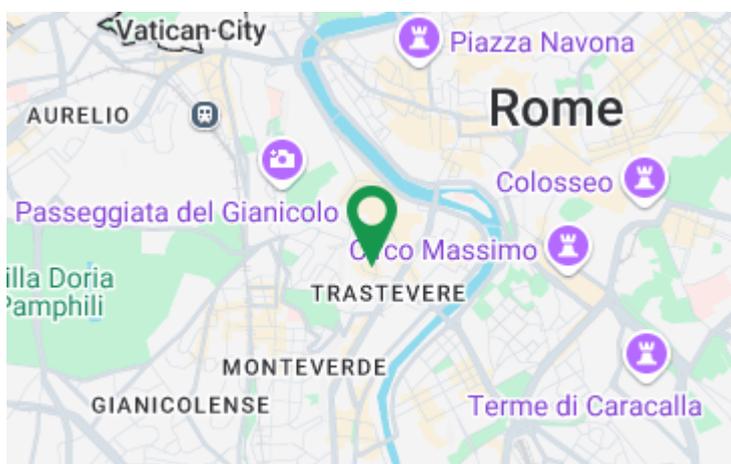
Rif.: 60999965

**€ 485.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Roma Libera - Trastevere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ROMA LIBERA, AD. PIAZZA DI SAN COSIMATO Nel cuore di Trastevere, uno dei quartieri più affascinanti di Roma, si trova questo appartamento signorile di 60 mq, situato in un palazzo d'epoca recentemente ristrutturato. L'immobile, al primo piano con ascensore, offre un ambiente silenzioso e tranquillo, ideale per chi cerca un rifugio nel centro della città. Internamente composto da soggiorno con angolo cottura, un bagno finestrato, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una singola con soppalco, per completare la proprietà è presente un balconcino interno, l'appartamento essendo stato ristrutturato di recente è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Attualmente affittato a 2000 euro al mese, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi desidera un investimento sicuro, sia per chi cerca una residenza in una delle zone più vivaci e storiche di Roma. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi che Trastevere ha da offrire.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

