



Rif.: 60827448

↓ € 1.240.000

€ 1.300.000 (-5%)

**5 locali in vendita****Roma, Via della Paglia - Trastevere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immobile esclusivo con Terrazzo - Via della Paglia, RomaScopri l'essenza del lusso e della storicità con questo straordinario immobile situato in una palazzina del 1700 a pochi passi da Piazza Santa Maria in Trastevere, su Via della Paglia. Con una posizione privilegiata e una vista mozzafiato sulla via principale, questo duplex di 160 mq al secondo e terzo piano rappresenta un'opportunità unica nel cuore di Roma. Caratteristiche Principali: Palazzina: L'immobile fa parte di una palazzina dalle affascinanti origini risalenti al tardo 1700, che trasmette un senso di storia e autenticità. Questo connubio tra passato e presente si riflette nell'architettura unica e nei dettagli che caratterizzano la proprietà. Duplex Spazioso: Con una superficie interna di 160 mq, l'immobile è distribuito su due livelli, offrendo un'organizzazione degli spazi che unisce funzionalità e eleganza. Il secondo piano ospita un ampio soggiorno, uno studio versatile e una cucina attrezzata, mentre il terzo piano accoglie tre camere da letto e quattro bagni di lusso. Terrazzo Panoramico: Goditi la vita all'aperto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

