



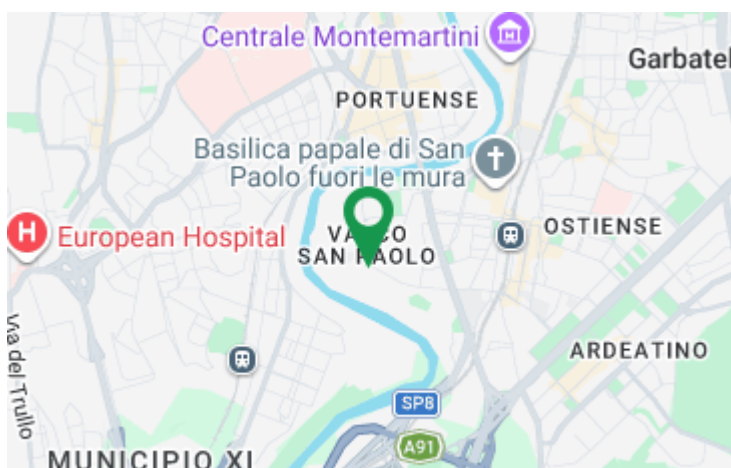
Rif.: 61236314

**€ 340.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Salvatore Pincherle - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del quartiere San Paolo a Roma, proponiamo un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Più precisamente in Via Salvatore Pincherle, situato al piano primo sul rialzato quindi altezza da secondo piano. L'immobile si estende su una superficie di 100 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio, garantendo comfort e praticità. La zona giorno è composta di comodo soggiorno con accesso sul balcone e cucina separata con accesso sul secondo balcone, le camere da letto sono due ed offrono tranquillità e riservatezza. I bagni sono due, quello interno alla camera è cieco mentre l'altro è finestrato. Servizio di portierato dalla mattina al pomeriggio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016, il pavimento è in gress porcellanato, condizionatori caldo/freddo, il riscaldamento è centralizzato con predisposizione per autonomo. La cucina viene lasciata inclusa nel prezzo di vendita. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti di trasporto pubblico, rendendo questa proprietà ideale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

