



Rif.: 61220944

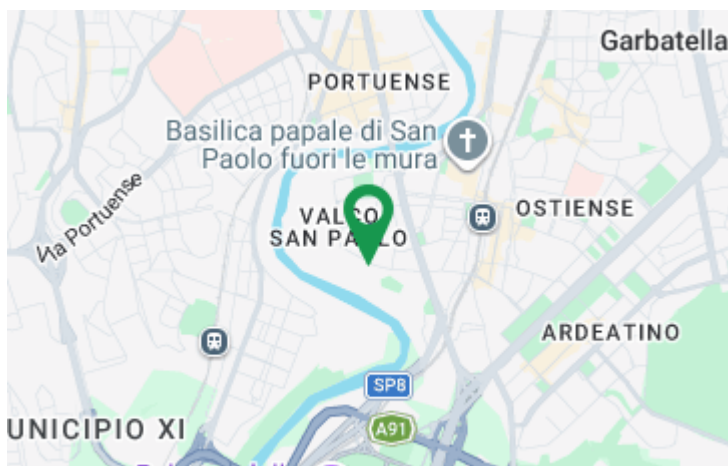
€ 495.000**5 locali in vendita****Roma, Via Salvatore Pincherle - San Paolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** E**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del quartiere San Paolo a Roma, più precisamente in Via Salvatore Pincherle proponiamo un ampio appartamento di 160 mq, TRIPLA ESPOSIZIONE E TRE BALCONI ideale per chi cerca spazio e funzionalità. L'immobile offre una distribuzione interna ben organizzata e si presta a diverse soluzioni abitative. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la cucina separata garantisce praticità. Le camere da letto sono spaziose, perfette per famiglie o per chi necessita di un ambiente di lavoro in casa. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina separata entrambe con accesso su un comodo balcone, QUATTRO camere matrimoniali due delle quali con balcone, funzionale ripostiglio, ambiente adibito a lavanderia e doppi servizi entrambi finestrati. Infissi Pvc, porta blindati, impianto elettrico e idraulico rivisti da pochi anni, condizionatori caldo/freddo. L'ultima ristrutturazione risale rivisti circa 7 anni fa. COMPLETA LA PROPRIETA' UNA COMODA CANTINA E UN POSTO AUTO CONDOMINIALE. La posizione è strategica, con servizi, scuole e trasporti pubblici facilmente raggiungibili, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

