



Rif.: 61148666

**€ 270.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Gibilmanna - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**BILOCALE RISTRUTTURATO** Nel quartiere San Paolo a pochi metri dalla metro B ' Marconi' , proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano primo di un edificio degli anni 1950, l'immobile si estende su una superficie di 48 mq, offrendo spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura con accesso sul balcone, camera e bagno finestrato. Ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è luminosa mentre la camera da letto garantisce tranquillità e riservatezza. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e i mezzi di trasporto pubblico, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della città. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona ben servita e ricca di storia. L'immobile è RISTRUTTURATO di seguito materiali con cui è stato rifinito l'immobile: PAVIMENTO GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO SPATOLATO, IL BAGNO SARA' RIVESTITO CON PAVIMENTO GRES PORCELLANATO 60x120 - PANARIA EFFETTO

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

