



Rif.: 61126679

€ 449.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Nicola Parravano - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

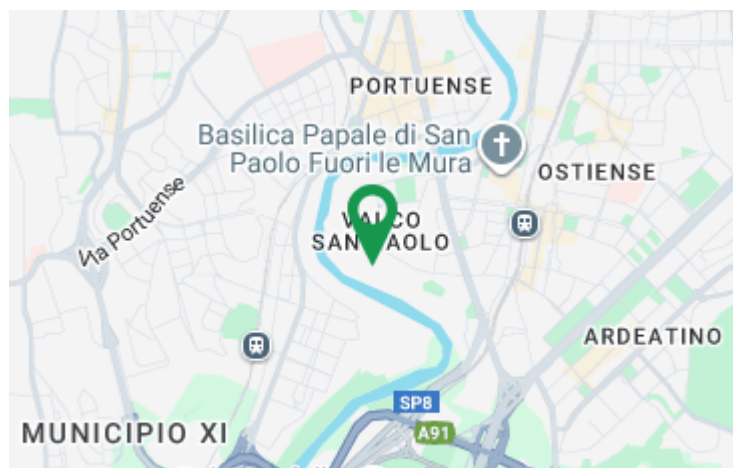
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del quartiere San Paolo a Roma, proponiamo un appartamento di 100 mq. L'immobile si trova al piano Terzo e offre una disposizione funzionale degli spazi. Entrando, si viene accolti da un ampio soggiorno con cucina a vista. Due camere da letto spaziose e luminose, perfette per una famiglia o per chi desidera uno studio in casa, doppi servizi entrambi finestrati uno con doccia e uno con vasca. I servizi sono ben dimensionati e dotati di tutti i comfort essenziali. Infine, cabina armadio comoda e funzionale. L'immobile è stato **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO UN ANNO FA ED E' DOTATO DI CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI**. Casa completamente domotica, senza interruttori fisici: luci, tapparelle, prese, riscaldamento, porta d'ingresso e Home Theatre gestiti via Wi-Fi/Zigbee o Alexa in ogni stanza. Rete LAN in 5 zone, Wi-Fi centralizzato, porta blindata smart, predisposizione TV e antenna SAT. Caldaia Rinnai ad alta capacità, termiferoni IPSAB e termoreclami DeLonghi smart, addalatore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

