

Affiliato: Studio Immobiliare San Paolo Srl

Partita IVA: 16223561008

Via Silvio D'amico, 7/9 00186 Roma (RM)

Email: rm1gs@tecnorete.it - Tel.: 0645652350





Rif.: 61107923

Roma, Lungotevere Dante - San Paolo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 85 ca. 3

Locali:

Sottotipologia: 3 locali Bagni: 1

Balconi: Piano:

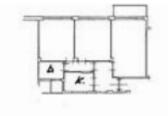












Classe energetica: EP invernale del fabbricato: 🖭

EP estiva del fabbricato: 🖭

Nel cuore del quartiere San Paolo a Roma, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano Secondo di un edificio in buono stato di manutenzione, l'immobile si estende su una superficie di 85 mq, offrendo spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con accesso sul secondo balcone, due camere matrimoniali e servizio finestrato. Ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo una vivibilità ottimale. COMPLETA LA PROPRIETA' UNA CANTINA. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle vicinanze, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della città. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il centro di Roma, pur godendo della tranquillità di un quartiere residenziale. Un'opportunità interessante per chi cerca una casa in una delle zone più affascinanti della capitale.L'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

