



Rif.: 61086493

€ 275.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Gibilmanna - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** E**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel quartiere San Paolo a pochi metri dalla metro B ' Marconi' , proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano primo di un edificio degli anni 1950, l'immobile si estende su una superficie di 45 mq, offrendo spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura con accesso sul balcone, camera con accesso sul secondo balcone e bagno. Ideale per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è luminosa mentre la camera da letto garantisce tranquillità e riservatezza. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e i mezzi di trasporto pubblico, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della città. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona ben servita e ricca di storia. L'immobile è in fase di ristrutturazione e sarà pronto per essere abitato a Settembre, di seguito materiali con cui verrà rifinito l'immobile: PAVIMENTO GRES PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO SPATOLATO, IL BAGNO SARA' RIVESTITO CON PAVIMENTO GRES

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

