



Rif.: 61070685

**€ 355.000****Trilocale in vendita**

Roma, Viale Leonardo da Vinci - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **D**

Nel cuore del quartiere San Paolo a Roma, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al Secondo piano in palazzina ben tenuta con ascensore, doppio servizio di portierato e doppio accesso sia da Viale Leonardo Da Vinci sia da Via Gabriello Chiabrera. L'immobile si estende su una superficie di 90 mq, offrendo spazi ben distribuiti ed è composto da soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi di cui uno interno alla camera, balcone e completano la proprietà una lavanderia e un ripostiglio. E' importante sottolineare che l'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2018, è quindi ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo una vivibilità ottimale. Gli infissi sono in doppio vetro PVC, zanzariere in tutte le finestre, serrande elettriche, impianto di climatizzazione, predisposizione impianto allarme con fili già passati. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle vicinanze, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della città. La posizione strategica c [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

