



Rif.: 61050717

**€ 270.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Leopoldo Nobili - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere San Paolo a Roma, proponiamo un appartamento di 70 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un edificio degli anni '50, l'immobile si trova a un piano intermedio, garantendo tranquillità e una buona luminosità. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, che offrono spazi versatili per personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. La zona giorno è accogliente, attualmente adibita a seconda camera ma potrebbe prestarsi a momenti di relax, mentre la camera da letto offre un rifugio intimo e confortevole. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e i mezzi di trasporto, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche della città. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa in una zona storica e ben servita. L'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere (negozi, scuole, banche, farmacie, mercato, Università) è collegato molto bene con i mezzi pubblici, quali autobus, Metro B1 Basilica di S. Paolo e stazione di Roma Porta [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

