



Rif.: 60977394

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Filippo Eredia - San Paolo

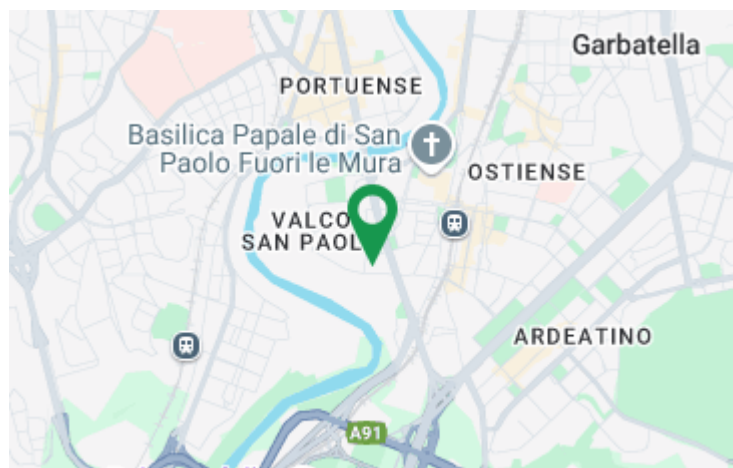
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

SAN PAOLO - VIA FILIPPO EREDIA Al centro del quartiere di San Paolo vicino alla metro B 'Marconi' e all' Università Roma Tre proponiamo la vendita di un immobile di 80 mq posto al Secondo piano. L'appartamento è composto da un comodo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e servizio finestrato e due balconi. L'appartamento ha una pianta regolare facilmente modificabile qualora si abbia la necessità. E' luminoso e gode di un ottimo ricircolo d'aria. Internamente l'immobile risulta in buono stato, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori, è provvisto di certificazione dell'impianto elettrico. Completa la proprietà un POSTO AUTO condominiale. Perché scegliere questo immobile:- Posto auto- Ottima posizione;- Contesto tranquillo;- Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo; L'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere (negozi, scuole, banche, farmacie, mercato, Università) è collegato molto bene con i mezzi pubblici, quali autobus, Metro B1 Basilica di S. Paolo e stazione di Roma Porta San Paolo. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con pro [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

