



Rif.: 60963670

**€ 400.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Gabriello Chiabrera - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN PAOLO - VIA GABRIELLO CHIABRERA In Via Gabriello Chiabrera angolo Via Silvio D'Amico adiacente metro B 'San Paolo', raggiungibile a piedi, così come l'Università Roma Tre, proponiamo la vendita di un quadrilocale con doppi servizi di cui uno finestrato con doccia. La palazzina in cortina si presenta in contesto signorile. L'androne è in perfette condizioni rifinito con pavimentazione in marmo. L'immobile è composto di ampio ingresso, salone doppio con cucina abitabile, due camere, ripostiglio, due balconi e doppi servizi completi di ogni accessorio. Internamente l'immobile è da riqualificare e si presta a svariate modifiche avendo una pianta regolare e poichè è composta maggiormente da tramezzatura interna. L'impianto di riscaldamento è autonomo. OTTIMA SOLUZIONE SIA AD USO ABITATIVO CHE AD USO INVESTIMENTO. Perché scegliere questo immobile: - AMPIA QUADRATURA - DOPPIO SFOGO ESTERNO - CONTESTO TRANQUILLO E RESIDENZIALE L'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere (negozi, scuole, banche, farmacie, mercato, Università) è collegato molto bene con i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

