



Rif.: 60889779

**€ 209.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Gaspare Gozzi - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN PAOLO - VIA GASPARE GOZZI In Via Gaspare Gozzi vicino alla metro B 'San Paolo' ,raggiungibile a piedi, così come l' Università Roma Tre, proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA', UNICO USUFRUTTUARIO UOMO. Più precisamente, un trilocale posto al Secondo piano composto di un ampio salone di 45 mq ( il quale originariamente era diviso in due ambienti diversi) , cucina abitabile dalla quale si accede al balcone, camera matrimoniale con accesso al secondo balcone, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Internamente l'immobile è in ottimo stato, infissi shuco doppio vetro pvc esterni, legni interni, antirumore, anticalore, protezione antintrusione. Vetri Saint Gobain termovetro. Cucina su misura Prisma interamente in acciaio inox. In camera da letto pavimentazione in parquet vintage in rovere massello, in salone parquet listone Giordano prima scelta. Porta blindata con serratura cilindro europeo. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO. Perché scegliere questo immobile: -OTTIMO STATO INTERNO- OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO- CONTESTO TRANQUILLO E RESIDENZIALE L'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

