

Affiliato: Studio Immobiliare San Paolo Srl

Partita IVA: 16223561008 Via Silvio D'amico, 7/9 00186 Roma (RM) Email: rm1gs@tecnorete.it - Tel.: 0686371858















Rif.: 60889779

# € 209.000

#### Trilocale in vendita

Roma, Via Gaspare Gozzi - San Paolo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 94 ca. Locali: 3 Sottotipologia: 3 locali Bagni: 1 Balconi:

Classe energetica:

Piano:

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

SAN PAOLO - VIA GASPARE GOZZIIn Via Gaspare Gozzi vicino alla metro B 'San Paolo' ,raggiungibile a piedi, cosi come l' Università Roma Tre, proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA', UNICO USUFRUTTUARIO UOMO.Più precisamente, un trilocale posto al Secondo piano composto di un ampio salone di 45 mg (il guale originariamente era diviso in due ambienti diversi), cucina abitabile dalla quale si accede al balcone, camera matrimoniale con accesso al secondo balcone, ripostiglio e bagno finestrato con vasca.Internamente l'immobile è in ottimo stato, infissi shuco doppio vetro pvc esterni, legni interni, antirumore, anticalore, protezione antintrusione. Vetri Saint Gobain termovetro. Cucina su misura Prisma interamente in acciaio inox. In camera da letto pavimentazione in parquet vintage in rovere massello, in salone parquet listone Giordano prima scelta. Porta blindata con serratura cilindro europeo. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO.Perchè scegliere questo immobile:-OTTIMO STATO INTERNO- OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO-CONTESTO TRANQUILLO E RESIDENZIALEL'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere

#### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

