



Rif.: 60888842

**€ 450.000****Trilocale in vendita**

Roma, Largo Enea Bortolotti - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Al centro del quartiere di San Paolo vicino alla metro B 'San Paolo' e all' Università Roma Tre proponiamo la vendita di un immobile di 110 mq posto al Quinto ed ultimo piano. L'appartamento è composto da un ingresso, comodo salone con accesso diretto sul terrazzo di 12 mq, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, doppi servizi entrambi finestrati. Il primo con vasca e l'altro con doccia. L'appartamento ha una pianta regolare facilmente modificabile qualora si abbia la necessità. Completa la proprietà un posto auto condominiale. Internamente l'immobile risulta in buono stato, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori, infissi doppio vetro PVC. Perché scegliere questo immobile: - OTTIMA POSIZIONE; - PAINO ALTO - LUMINOSO - CONTESTO TRANQUILLO - soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo; L'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere (negozi, scuole, banche, farmacie, mercato, Università) è collegato molto bene con i mezzi pubblici, quali autobus, Metro B1 Basilica di S. Paolo e stazione di Roma Porta San Paolo. Un nostro agente sarà

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

