



Rif.: 60888154

**€ 349.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Ostiense - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	8

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PAOLO - VIA OSTIENSE In Via Ostiense nel quadrante tra la metro B 'Marconi' e la metro B 'San Paolo', entrambe raggiungibili a piedi, così come l'Università Roma Tre, proponiamo la vendita di un trilocale posto all'ultimo piano. La palazzina è in cortina di otto piani totali. L'androne è in perfette condizioni rifinito con pavimentazione in marmo. L'immobile è composto di comodo ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cameretta e servizio completo di ogni accessorio con antibagno. Attraverso una porta finestra nella zona giorno si può accedere direttamente sul terrazzo di 130 mq con meravigliosa vista EUR, Ostiense e Basilica di San Paolo, interamente pavimentato e da poco riqualificato. Internamente l'immobile è in buono stato, infissi in pvc con doppio vetro. L'impianto di riscaldamento è autonomo. OTTIMA SOLUZIONE SIA AD USO ABITATIVO CHE AD USO INVESTIMENTO. Perché scegliere questo immobile? SOLUZIONE ESCLUSIVA - AMPIO TERRAZZO - VISTA

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

