



Rif.: 61260326

€ 695.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Laurentina - Eur

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

EUR DALMATA – Appartamento con grande terrazzo, box e tripla esposizione in un contesto residenziale riservato e ben collegato, a soli 500 metri dalla Metro Laurentina, proponiamo in vendita un appartamento in ottimo stato, caratterizzato da ambienti ampi, razionali e luminosi. La casa accoglie con un ingresso ampio e funzionale, valorizzato da comodi armadi a muro su misura, e si apre su un salone doppio di grande respiro, armoniosamente suddiviso tra zona living e zona pranzo. Da qui si accede a uno dei punti di forza della proprietà: un terrazzo di circa 60 mq esposto a ovest, uno spazio esterno vivibile e riservato, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto e convivialità. Ampio e ben fruibile, il terrazzo rappresenta un naturale prolungamento della zona giorno ed è valorizzato dalla presenza di schermature in legno, che contribuiscono a garantire maggiore privacy e a renderlo particolarmente piacevole da vivere. La cucina abitabile, arretrata a bar

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

