



Rif.: 61174784

€ 1.360.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Viale della Musica - Eur

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 329 ca.
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	4
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

EUR CENTRO. VIALE DELLA MUSICA. Residenza di prestigio con giardino privato. In uno dei contesti più esclusivi e ricercati dell'EUR, si propone una residenza di alto profilo, perfetta sintesi di architettura, comfort e qualità abitativa. La proprietà è una porzione di plurifamiliare di notevole eleganza, sviluppata su quattro livelli, di cui tre fuori terra, per una superficie interna di circa 270 mq. Gli ambienti, ampi e luminosi, sono caratterizzati da una distribuzione funzionale e da finiture di pregio: parquet in tutti gli spazi, materiali ricercati e uno stato manutentivo buono. Elemento distintivo della residenza è il rapporto armonioso tra interni ed esterni. Un giardino privato di circa 400 mq, raro per la zona, offre uno spazio riservato e vivibile in ogni stagione, collegato ad un elegante terrazzo tramite una comoda scala, ideale per momenti di relax e convivialità. La costruzione, interamente rivestita in cortina, esprime solidità e prestigio architettonico, mentre la classe energetica B garantisce efficienza, sostenibilità e comfort abitativo ai massimi livelli. La proprietà è inoltre dotata di predisposizione per:

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

