Affiliato: Immobiliare Casal De Pazzi Srls
Partita IVA: 13269241009
Viale Marx, 142/144 00137 Roma (RM)
Email: rm1gl@tecnorete.it - Tel.: 068292469















Rif.: 61299066

€ 315.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Spinoza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	6

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

APPARTAMENTO TRILOCALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI, DUE BALCONI, POSTO AUTO E CANTINA. In un contesto residenziale, proponiamo in vendita un interessante appartamento di circa 80 mq interni e 95 mq commerciali, al sesto pino di otto, recentemente ristrutturato e pronto da abitare. L'immobile si compone di un accogliente soggiorno, cucina con tinello, due camere da letto e doppi servizi, uno dei quali con accesso diretto a uno dei due balconi, ideale per garantire praticità e funzionalità agli ambienti. La presenza di due balconi offre piacevoli sfoghi esterni e una maggiore luminosità alla casa. Completano la proprietà un comodo posto auto e una cantina, elementi che aggiungono ulteriore valore e comodità all'immobile. Tra le caratteristiche troviamo il riscaldamento autonomo e grazie agli interventi del Superbonus 110% è stato riefficentato con cappotto termico, sostituzione infissi e avolgibili, caldaia a condensazione.Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento ristrutturato, funzionale e dotato di tutti i comfort,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone