



Rif.: 61236029

€ 325.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Spinoza - Talenti Casal De' Pazzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	7

Classe energetica: C

Via Spinoza, Casal de' Pazzi- Proponiamo in vendita un trilocale di circa 90 mq, nel cuore del quartiere Casal de' Pazzi, circondato dal verde del parco Petroselli, d'Aguzzano e la riserva dell'Aniene e vicino a scuole, negozi, farmacia, metro e a un passo da Talenti. Il palazzo ha usufruito del Superbonus 110% che ha previsto i seguenti lavori: caldaia a condensazione, cappotto termico e infissi nuovi in PVC e doppio vetro, innalzando quindi la classe energetica dell'immobile a C.

L'appartamento si caratterizza per gli affacci aperti e alberati, la luminosità data dalla doppia esposizione e dal piano alto. All'interno l'immobile si compone di cucina separata ma in continuità con il soggiorno. Nella zona giorno abbiamo due spazi esterni, uno con accesso dalla cucina e uno, più grande, con accesso dal soggiorno. Nella zona notte troviamo due ampie camere e due bagni. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Immobile in diritto di superficie in corso di affrancazione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

