



Rif.: 61201609

**€ 415.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Augusto Comte - Talenti Casal De' Pazzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita un ampio appartamento 5 locali situato al piano alto di in un palazzo in cortina, in una zona ben servita e vicinissima al parco. L'immobile si apre su un comodo ingresso che conduce a un luminoso e spazioso salone doppio, un'intera parete finestrata garantisce una bellissima illuminazione naturale. L'ambiente è così ampio da offrire una zona salotto e zona da pranzo ben distinte. Qui troviamo l'accesso diretto al primo balcone della casa. Proseguendo, lungo il corridoio troviamo una cucina abitabile di dimensioni generose, è possibile infatti posizionare un tavolo dove poter mangiare e, oltre a questo, possiede uno spazio riservato a dispensa e un suo balconcino di servizio. La zona notte si compone di tre ampie camere. Due di queste condividono un balcone vivibile con uno splendido affaccio sul parco, una vista panoramica in un contesto che si caratterizza per la sua quiete.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

