



Rif.: 61145322

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Spinoza - Talenti Casal De' Pazzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** C

Via Spinoza, Casal de' Pazzi - Vi presentiamo la vendita di un ampio trilocale posto al piano alto di un palazzo efficientato. L'edificio ha usufruito del bonus 110% che ha previsto i seguenti lavori: l'applicazione del cappotto termico, infissi in PVC e doppio vetro, caldaia a condensazione e il rifacimento dell'ascensore. La zona giorno vede il soggiorno in continuità con la cucina, questo, unito al fatto che ci si trova al quarto piano e con un'esposizione a sud, fa sì che l'ambiente risulti molto luminoso. Qui è possibile uscire in balcone, uno spazio in cui poter apprezzare il verde e la tranquillità che caratterizza il condominio e in generale il quartiere. L'appartamento si compone poi di due camere spaziose, in entrambe infatti entra un letto matrimoniale. Infine, due bagni: uno di servizio, l'altro con vasca e anche un piccolo balconcino. Come pertinenze dell'immobile abbiamo una cantina di circa 8 mq. Già affrancato



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

