



Rif.: 61278874

€ 255.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Angelo Emo - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

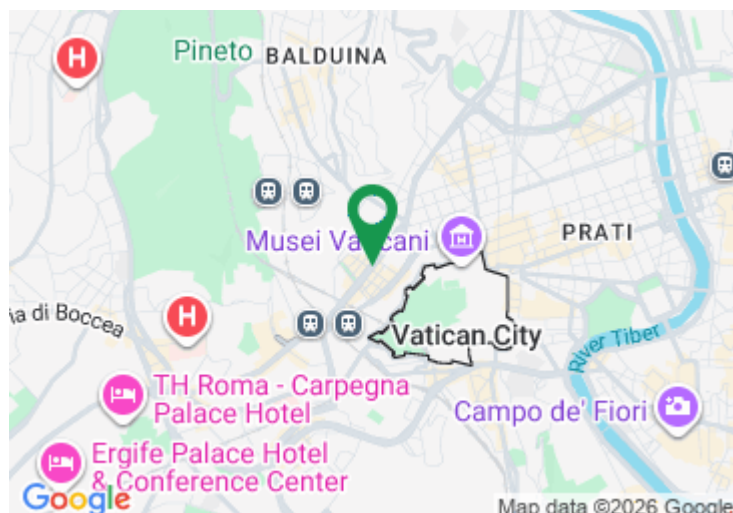
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIPRO – Via Angelo Emo. In posizione centrale e ottimamente servita dai mezzi pubblici e da tutti i principali servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Cipro e Valle Aurelia, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di circa 40 mq con ingresso indipendente. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze del Vaticano e del Centro Storico, facilmente raggiungibili anche a piedi, e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona strategica e ben collegata. L'appartamento è composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera da letto, servizio e spazio esterno di uso esclusivo. Completamente ristrutturato, l'immobile è dotato di porta blindata, infissi in PVC con doppi vetri, climatizzatori, inferriate e impianto di riscaldamento autonomo. La posizione, le caratteristiche dell'immobile e la presenza dello spazio esterno lo rendono un'ottima soluzione sia come abitazione sia come investimento. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni 20' e caratterizzata da palazzi storici e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

