

Rif.: 61235605

**€ 395.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Cipro - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 496
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

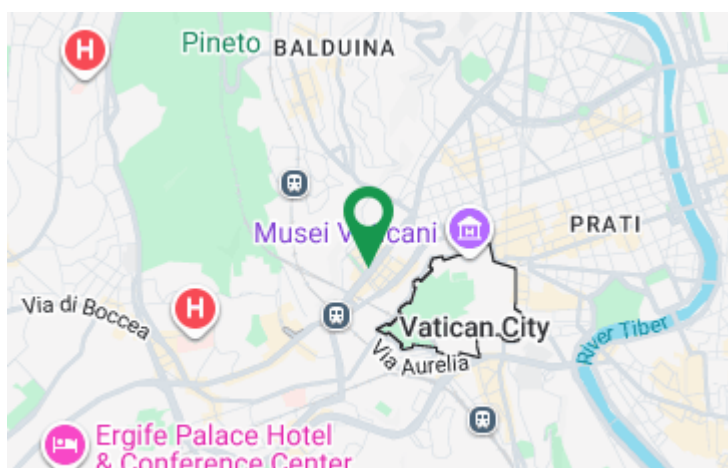
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CIPRO – Via Cipro. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Cipro e Valle Aurelia, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 75 posto al secondo piano all'interno di una palazzina in tinta, in buono stato manutentivo e dotata di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, servizio e balcone. Completano la proprietà una soffitta ed una comoda ed asciutta cantina. L'appartamento, si presenta in buono stato interno ed ha porta blindata, infissi in pvc con doppio vetro, condizionatori ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Luminoso - Ottima soluzione anche per uso investimento. La nostra zona di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

