



Rif.: 61206875

**€ 650.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.170
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PRATI – Via Trionfale. In una delle zone più richieste della città, punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 103 mq. posto al secondo piano di una palazzina d'epoca in ottimo stato manutentivo di sei piani totali e dotata di ascensore. Internamente, l'immobile è organizzato in due unità indipendenti, attualmente operative come casa vacanze ciascuna composta da: zona giorno con angolo cottura, camera da letto, cabina armadio e servizio. L'appartamento, completamente arredato e finemente ristrutturato, ha porta blindata, infissi in legno con doppio vetro, pavimentazioni in gres porcellanato effetto parquet, condizionatori d'aria caldo/freddo e impianto di riscaldamento autonomo. La recente ristrutturazione ha valorizzato gli ambienti con finiture moderne e una distribuzione funzionale degli spazi. Ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

