

Rif.: 61199008

**€ 435.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Giordano Bruno**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 155.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

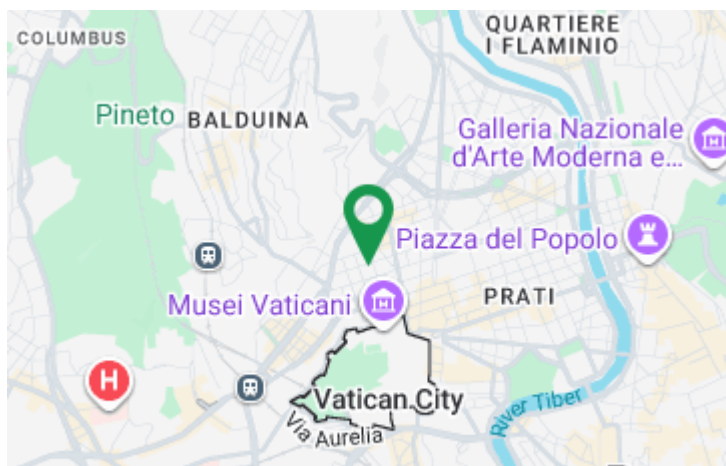
**EP globale rinnovabile:** 5.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PRATI – Via Giordano Bruno. In contesto signorile, punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq. posto al terzo piano alto all'interno di una palazzina di quattro piani totali, in ottimo stato manutentivo e non dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, servizio, soppalco e balcone. L'immobile si presenta in buono stato interno ed ha: porta blindata, infissi in alluminio con doppio vetro, condizionatore nella zona giorno e impianto di riscaldamento autonomo. Tripla Esposizione – Luminoso. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

