



Rif.: 61144107

**€ 1.850 / mese**

### Quadrilocale in affitto

Roma, Via Ruggero Fiore - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

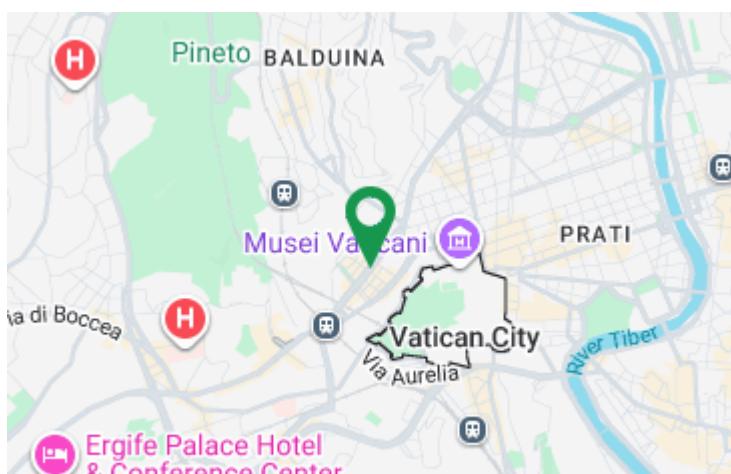
EP estiva del fabbricato: 😊



CIPRO – Via Ruggero Fiore. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Cipro e Valle Aurelia, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in locazione un appartamento di 127 mq. ca. posto al terzo piano all'interno di una palazzina in tinta e cortina di sette piani totali in ottimo stato manutentivo e dotata di ascensore. L'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto matrimoniali, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio e due balconi. L'appartamento si presenta in buono stato interno ed ha porta blindata, pavimentazione in parquet, infissi in legno con vetro singolo e avvolgibili elettrici, condizionatori in tutti gli ambienti ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. L'immobile sarà locato con contratto 3+2 solo ed esclusivamente a persone referenziate e con redditi dimostrabili. No attività turistico/ricevuta. La nostra zona di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

