



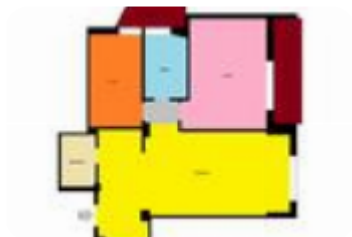
Rif.: 61095871

**€ 430.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Sebastiano Ziani - Prati Cipro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 42.000     |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** F

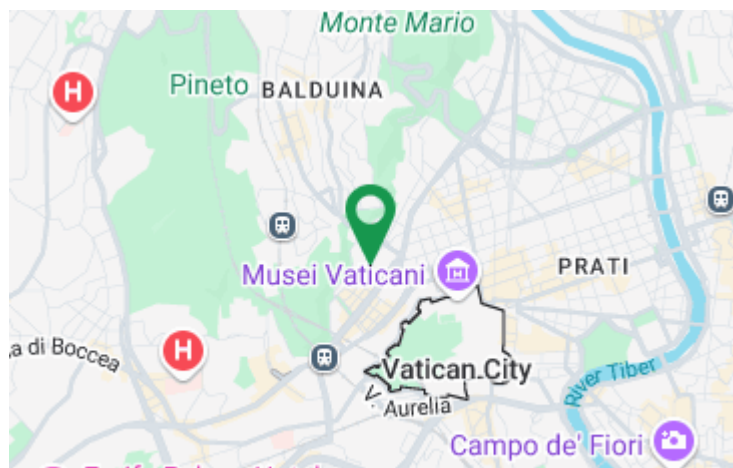
**EP globale non rinnovabile:** 79.48 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CIPRO - Via Sebastiano Ziani. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Cipro e Valle Aurelia, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 88 mq. posto al secondo piano all'interno di una palazzina in buono stato manutentivo e dotata di ascensore. L'appartamento è composto da soggiorno a vista, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, servizio, ripostiglio e due balconi. L'immobile, completamente ristrutturato, ha porta blindata, pavimentazione in gres porcellanato in tutti gli ambienti, infissi in pvc con doppio vetro e zanzariere, condizionatore nella zona giorno ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

