



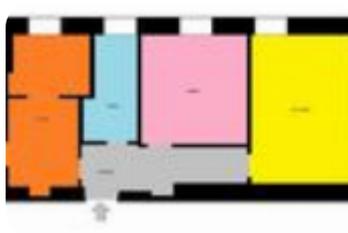
Rif.: 61074729

€ 430.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Della Giuliana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PRATI - Via Della Giuliana. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 83 mq. posto al quinto piano all'interno di una palazzina d'epoca dei primi del 900 di sei piani totali in ottimo stato manutentivo e dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. L'immobile si presenta in buono stato interno ed ha: porta blindata, pavimentazione in parquet, infissi in alluminio con doppio vetro ed impianto di riscaldamento autonomo. Ottima soluzione per uso investimento - Luminoso. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni 20' e caratterizzata da palazzi storici e unità immobiliari più antiche e Cipro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

