

Rif.: 61023605

**€ 290.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via della Meloria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

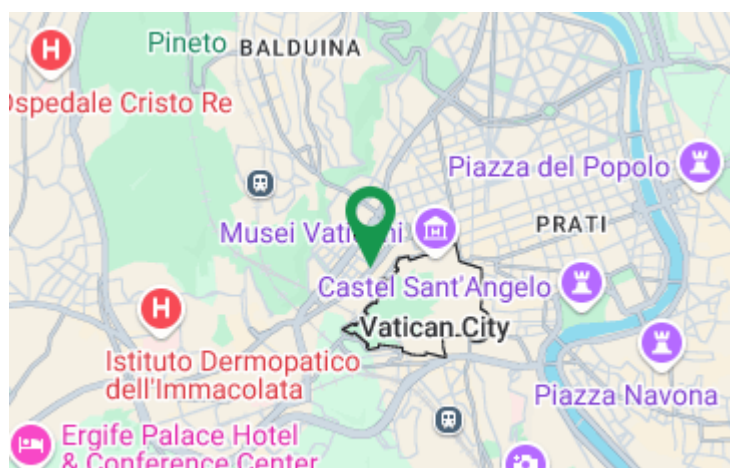
**EP estiva del fabbricato:** ☺️

CIPRO - Via Luigi Rizzo. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Cipro e Valle Aurelia, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 55 posto al primo piano all'interno di una palazzina in buono stato manutentivo e dotata di ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso, zona/giorno con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale, servizio e ripostiglio.

L'immobile si presenta in buono stato interno, con condizionatori in entrambi gli ambienti ed impianto di riscaldamento con contabilizzatori di calore. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni 20' e caratterizzata da palazzi storici e unità immobiliari più antiche e Cipro più moderna e sviluppatasi negli anni 50'. Nel complesso l'intera zona è molto centrale e ben collegata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

