



Rif.: 60958635

**€ 400.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via della Meloria - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

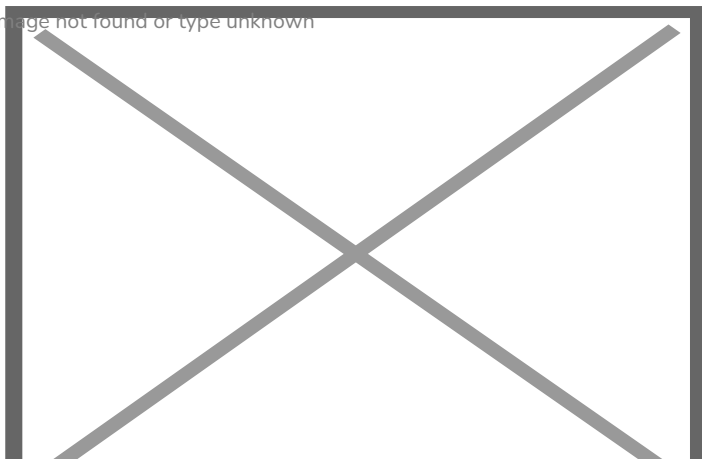
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CIPRO - Via Della Meloria. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un immobile 50 mq. completamente arredato, posto al piano terra all'interno di una palazzina in cortina, ristrutturata di sette piani totali. L'appartamento è composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e servizio. L'immobile, recentemente ristrutturato, è attualmente adibito a casa vacanze e rappresenta un'ottima soluzione per uso investimento; ha porta blindata, condizionatori in entrambi gli ambienti, infissi pvc con doppio vetro ed inferriate ed impianto di riscaldamento con contabilizzatori di calore. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni 20' e caratterizzata da palazzi storici e unità immobiliari più antiche e Cipro più moderna e sviluppatasi negli anni 50'. Nel complesso l'intera

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

