



Rif.: 60951503

**€ 720.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Rodi - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.554
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

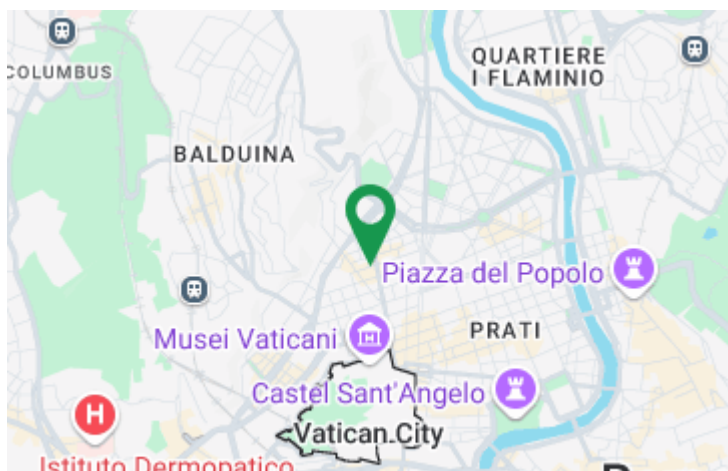
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PRATI - Via Rodi. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 160 mq. posto al quinto piano all'interno di uno stabile di sette piani totali in ottimo stato manutentivo e dotato di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, salone doppio con cucina a vista, tre camere da letto, tre bagni, ripostiglio, due balconi di cui uno abitabile e soppalco con doppio accesso. Completa la proprietà una comoda ed asciutta cantina posta al piano seminterrato dello stabile. L'immobile, in ottimo stato interno, ha porta blindata, pavimentazioni in parquet, infissi in pvc con doppi vetri ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Ristrutturato - Luminoso con doppia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

