



Rif.: 60889221

**€ 315.000**

## Bilocale in vendita

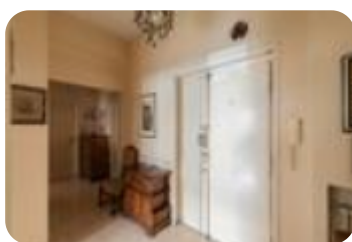
Roma, Via Sebastiano Ziani - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 576
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIPRO - Via Sebastiano Ziani. In punto centrale ottimamente servitodai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 74 posto al piano rialzato all'interno di una palazzina in tinta di sette piani totali in buono stato manutentivo e dotata di videosorveglianza. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, servizio e ripostiglio. L'appartamento si presenta da ristrutturare ed ha porta blindata, pavimentazioni in marmo, infissi in pvc con doppio vetro ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Doppia Esposizione Sud-Est/Ovest - Ottima soluzione per uso investimento. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni 20' e caratterizzata da palazzi storici e unità immobiliari più antiche e Cipro più moderna e sviluppatasi negli anni 50'. Nel complesso l'intera zona è molto centrale e ben collegata da qualsiasi mezzo di tras [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

