



Rif.: 60880725

**€ 350.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Sebastiano Ziani - Prati Cipro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 60.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIPRO - Via Sebastiano Ziani. In punto centrale ottimamente servitodai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalla metropolitana, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 76 posto al primo piano all'interno di una palazzina in tinta di sette piani totali, completamente ristrutturata e dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, servizio e tre balconi. L'immobile si presenta da ristrutturare ed ha porta blindata, pavimentazioni in marmo, infissi in legno con vetro singolo ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Completa la proprietà una comoda ed asciutta soffitta posta all'ultimo piano dello stabile. Ottima soluzione per uso investimento. Possibilità di acquistare separatamente un box auto di 15 mq. di pertinenza all'immobile, sito in Via Pietro de Cristofaro. La nostra zona di competenza si estende nel

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

