



Rif.: 60872025

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Piazzale Degli Eroi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.590
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



PRATI - degli Eroi. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Ottaviano e Cipro, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, in comprensorio d'epoca in buono stato manutentivo e con servizio di portineria, proponiamo la vendita di una nuda proprietà di un immobile di 51 mq, con usufruttuari di 85 e 91 anni, posto al terzo piano all'interno di una palazzina di cinque piani totali dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione: porta blindata, infissi in alluminio con doppio vetro ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Luminoso - Affaccio Libero. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni '20 e caratterizzata da palazzi storici



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

