

Rif.: 60856146

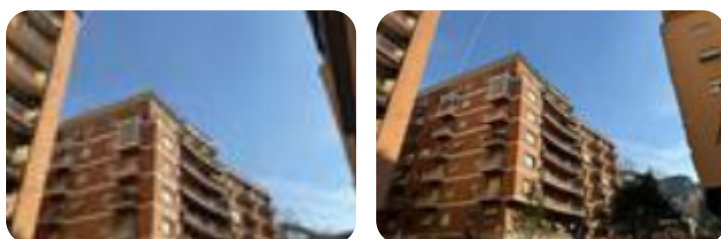
**€ 450.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Francesco Sivori - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.050
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIPRO - Via Sivori. In punto centrale ottimamente servito dai mezzi pubblici e da tutti i servizi commerciali, a pochi metri dalle fermate della metropolitana Cipro e Valle Aurelia, vicino al Vaticano ed al Centro Storico della città facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di 135 mq. posto al primo piano all'interno di una palazzina in cortina di sette piani totali, in buono stato manutentivo e dotata di ascensore. L'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi, armadi a muro e balcone. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione interna ed ha pavimentazione in marmo in tutti gli ambienti ad eccezione della cucina e dei servizi, infissi in alluminio con vetro singolo ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Doppia Esposizione - Ottima soluzione per uso investimento. La nostra zona di competenza si estende nel quartiere Prati-Cipro. Due quartieri correlati tra loro ma che rappresentano realtà differenti. Prati, sorta negli anni 20' e caratterizzata da palazzi storici e unità immobiliari più antiche e Cipro più moderna e sviluppatas [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

