



Rif.: 61263556

**€ 390.000**

## Negozio in vendita

Roma, Via Marziale - Prati Balduina

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA MARZIALE - In posizione strategica, all'angolo tra Via Marziale e Via Arnobio, a pochi passi da Viale delle Medaglie d'Oro, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 65 mq, completamente ristrutturato e sviluppato su due livelli, con accesso diretto dalla strada. L'immobile si distingue innanzitutto per la sua posizione angolare, caratteristica che garantisce un'elevata visibilità e un'importante presenza su strada. Le ampie vetrine disposte ad angolo assicurano un'ottima esposizione e rendono la soluzione particolarmente indicata per attività che necessitano di riconoscibilità e contatto diretto con il pubblico. Attualmente il locale è configurato e attrezzato per ospitare attività professionali legate al settore musicale, alla produzione audio, alla registrazione e alla formazione. Il piano superiore ospita una sala podcast, un ambiente dedicato alla formazione e alle lezioni di Ableton e DJing, oltre a una sala mastering progettata e realizzata dall'ingegnere Livio Argentini. Il piano inferiore è composto da una sala di produzione, versatile e funzionale, utilizzabile anche come sala prove e sala registrazione. L'ambiente è completamente cab [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

