



Rif.: 61263555

€ 2.000 / mese

Negozi in affitto

Roma, Via Marziale - Prati Balduina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MARZIALE - In posizione strategica, all'angolo tra Via Marziale e Via Arnobio, a pochi passi da Viale delle Medaglie d'Oro, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 65 mq, completamente ristrutturato e sviluppato su due livelli, con accesso diretto dalla strada. L'immobile si distingue innanzitutto per la sua posizione angolare, caratteristica che garantisce un'elevata visibilità e un'importante presenza su strada. Le ampie vetrine disposte ad angolo assicurano un'ottima esposizione e rendono la soluzione particolarmente indicata per attività che necessitano di riconoscibilità e contatto diretto con il pubblico. Attualmente il locale è configurato e attrezzato per ospitare attività professionali legate al settore musicale, alla produzione audio, alla registrazione e alla formazione. Il piano superiore ospita una sala podcast, un ambiente dedicato alla formazione e alle lezioni di Ableton e DJing, oltre a una sala mastering progettata e realizzata dall'ingegnere Livio Argentini. Il piano inferiore è composto da una sala di produzione, versatile e funzionale, utilizzabile anche come sala prove e sala registrazione. L'ambiente è completamente c. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

