



Rif.: 61263268

↓ € 169.000

€ 189.000 (-11%)

Negozio in vendita

Roma, Via Festo Avieno - Balduina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FESTO AVIENO - In una posizione di grande visibilità e comodità, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 60 mq, posto al piano terra di uno stabile e caratterizzato da ingresso indipendente direttamente su strada, elemento che garantisce ottima visibilità e facile accessibilità. L'immobile è composto da una porzione di locale commerciale attualmente adibita a bar e tavola calda, con attività già avviata e consolidata, e dispone di un bagno. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla presenza di un'attività commerciale già operativa e attualmente locata, consentendo quindi di acquistare un immobile già produttivo di reddito; ideale per investitori alla ricerca di un locale commerciale a reddito. Perché scegliere questo immobile: -Posizione strategica; -Attività già avviata e consolidata; -Un investimento con reddito già in essere. Classe energetica G - EP 175 kWh/m² anno. Prenota ora la tua visita al 375 5946233.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

