



Rif.: 61262873

€ 135.000

Negozio in vendita

Roma, Via Gabriele Camozzi - Prati Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

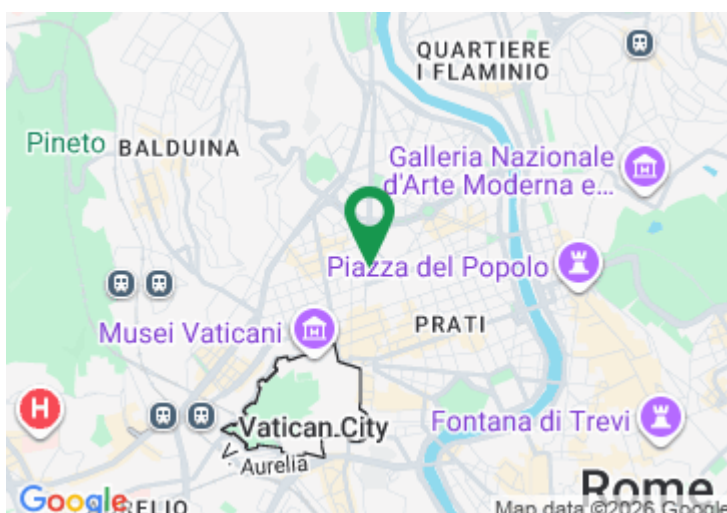
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AD. VIALE ANGELICO - In Via Gabriele Camozzi, nel cuore del Quartiere della Vittoria, a pochi passi da Clodio e dalla Città Giudiziaria, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 20 mq, accatastato in categoria C/1. L'immobile è situato al piano terra di una palazzina e dispone di ingresso indipendente direttamente dalla strada, caratteristica che garantisce ottima visibilità e praticità di accesso. Il locale si presenta in buono stato di manutenzione ed è composto da un ambiente principale con zona sopralcata e servizio igienico. La posizione, inserita in un contesto residenziale e commerciale ben servito, rende l'immobile particolarmente interessante per diverse attività professionali e commerciali, oltre che per chi è alla ricerca di un'opportunità di investimento. Il locale è attualmente locato con regolare contratto commerciale 6+6, elemento che lo rende una soluzione particolarmente interessante per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Una proposta ideale per chi cerca un locale commerciale in una zona strategica di Roma, facilmente accessibile e caratterizzata da una consolidata presenza di servizi e attività. Le immagini costituiscono [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

