



Rif.: 61253262

€ 189.000

Negozio in vendita

Roma, Via Festo Avieno - Balduina

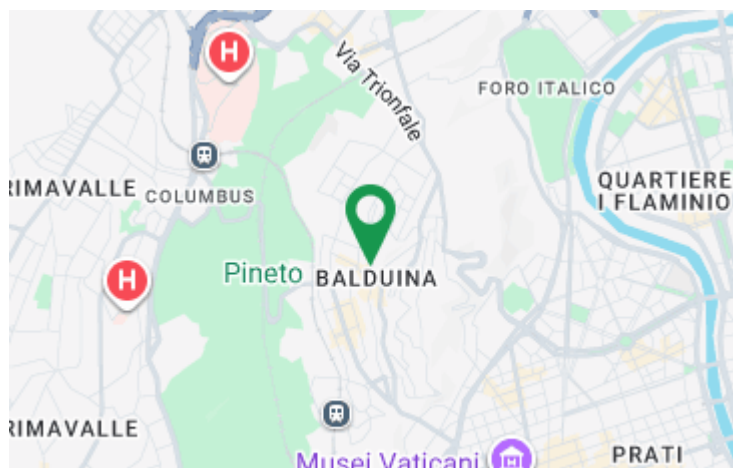
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

BALDUINA - LOCALE COMERCIALE LOCATO A REDDITO VIA FESTO AVIENO - Nel cuore della Balduina, in una zona caratterizzata da un ottimo passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita una porzione di locale commerciale di circa 60 mq, attualmente locata a una consolidata attività di bar e tavola calda. Il locale si presenta funzionale e ben organizzato per l'attività svolta e dispone anche di uno spazio esterno con posti a sedere, elemento particolarmente apprezzato dalla clientela e capace di aumentare la visibilità e l'attrattiva dell'esercizio. L'immobile è attualmente locato a un canone mensile di € 900, pari a una rendita annua di € 10.800, rappresentando quindi un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile commerciale già a reddito, senza dover affrontare periodi iniziali di sfritto. La posizione strategica, la presenza di numerose abitazioni e attività commerciali nei dintorni e il costante passaggio rendono questa proposta ideale per investitori alla ricerca di una soluzione con rendita immediata e stabile. Perché scegliere questo immobile: - Locale commerciale già locato; - Attività di bar e tavola calda avviata; - Spazio esterno con [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

