



Rif.: 61249278

€ 390.000

Negozio in vendita

Roma, Via Marziale - Prati Balduina

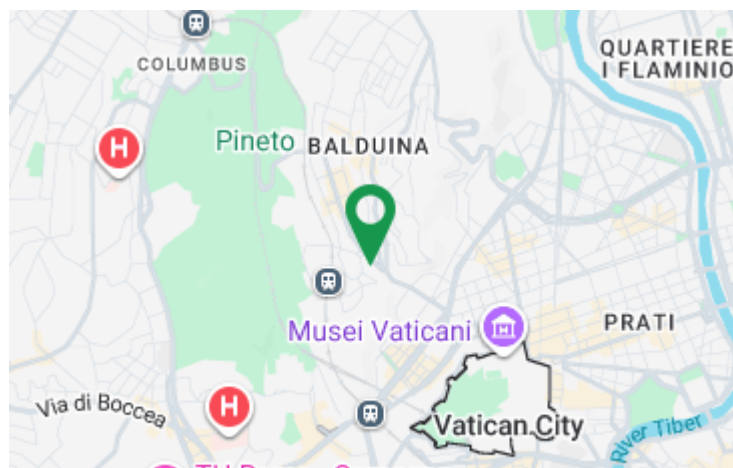
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

VIA MARZIALE – In posizione angolare tra Via Marziale e Via Arnobio, a pochi passi da Viale delle Medaglie d'Oro, proponiamo un locale commerciale di circa 65 mq, ristrutturato e disposto su due livelli. Il principale punto di forza della soluzione è la posizione angolare, che assicura un'eccellente visibilità su strada. Le vetrine ad angolo garantiscono un forte impatto espositivo e rendono il locale particolarmente adatto ad attività che necessitano di presenza, riconoscibilità e passaggio pedonale. L'immobile è attualmente organizzato e attrezzato per attività legate al mondo della produzione musicale, della registrazione e della formazione. Al piano superiore sono presenti una sala podcast, uno spazio dedicato a lezioni di Ableton e Djing e una sala mastering realizzata dall'ingegnere Livio Argentini. Al piano inferiore si trova invece una sala di produzione, utilizzabile anche come sala prove e sala registrazione, completamente cablata e collegata al piano superiore e alla sala mastering. La posizione, a pochi passi da una delle principali arterie della zona, offre un contesto ben servito e facilmente raggiungibile, ideale per chi cerca uno spazio funzionale, già p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

