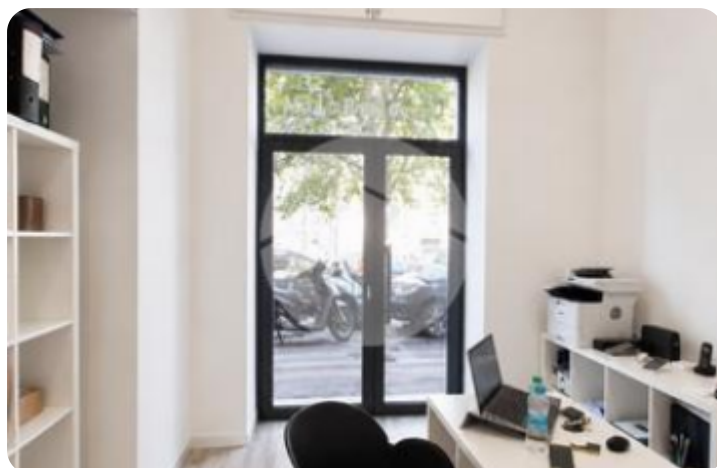




Rif.: 61245821

€ 135.000

Negozio in vendita

Roma, Via Gabriele Camozzi - Prati Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 18 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

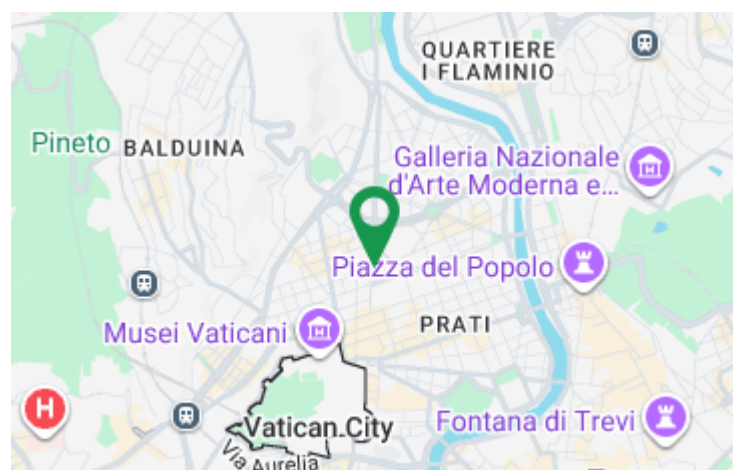
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AD. VIALE ANGELICO - A pochi passi da Viale Angelico, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 18 mq, situato in una posizione strategica e ben servita. L'immobile si presenta in buono stato ed è composto da un ambiente principale con vetrina su strada, una comoda zona soppalcata e servizio interno. La vetrina garantisce visibilità e luminosità, rendendo lo spazio ideale per uso ufficio, studio professionale, punto consulenza o piccola attività di rappresentanza. La zona, caratterizzata da un contesto residenziale e commerciale molto richiesto, offre ottimi collegamenti e un'elevata praticità quotidiana, rappresentando una soluzione interessante sia per utilizzo diretto sia come investimento. Le immagini pubblicate sono rappresentazioni digitali degli interni: gli spazi e la distribuzione rispecchiano lo stato attuale dell'immobile, con una valorizzazione estetica a scopo illustrativo. Perché scegliere questo immobile: - Vetrina su strada - Spazio compatto ma ben sfruttabile - Ideale per un'attività professionale Classe G Ep 175 Kwh/mq/a. Prenota ora la tua visita al 3755946233

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

