



Rif.: 61242763

€ 390.000

Negozi in vendita

Roma, Ad. Ottaviano

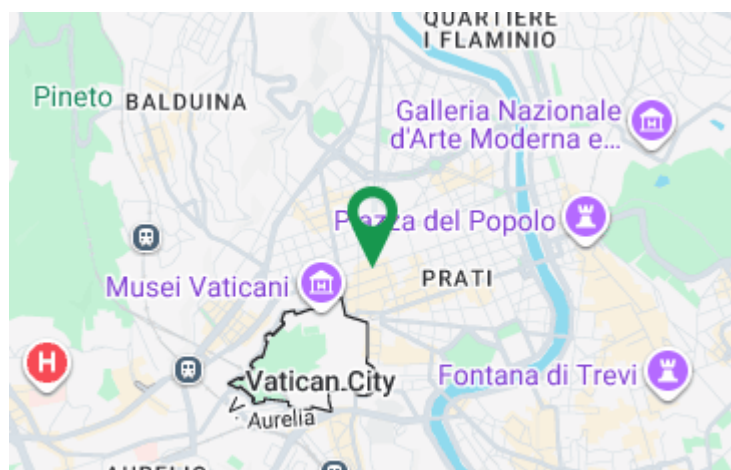
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

Locale commerciale in zona Giulio Cesare / Metro Ottaviano – Ottimo investimento. Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 30 mq, disposto su un unico livello, situato in posizione strategica nelle immediate vicinanze di Via Giulio Cesare e della Metro Ottaviano. L'immobile si trova in una zona ad altissimo passaggio pedonale, caratterizzata dalla presenza costante di residenti, uffici, attività commerciali e soprattutto turisti, grazie alla vicinanza con il Vaticano e le principali attrazioni del centro di Roma. La posizione rende il locale particolarmente interessante sia per uso diretto sia come ottima opportunità di investimento, con potenziale per diverse tipologie di attività commerciali o messa a reddito. Soluzione ideale per chi cerca un piccolo spazio commerciale in una delle zone più richieste e frequentate della città. Perché scegliere questo immobile: - Posizione strategica e ad alto passaggio; - Ottimo potenziale di investimento; - Superficie funzionale su unico livello; Classe G Ep175 Kwh/mq/a. Prenota ora la tua visita al 3755946233



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

