



Rif.: 61226033

€ 149.000

Negozio in vendita

Roma, Via Pio IX - Pineta Sacchetti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

VIA PIO IX - In zona centrale e strategica, proponiamo in vendita un locale commerciale di 60 mq, disposto su un unico livello, attualmente adibito ad attività di parrucchiere e locato fino a novembre 2026. L'immobile si trova a pochi passi da Via di Pineta Sacchetti, strada di alto passaggio veicolare, che garantisce ottima visibilità e un contesto commerciale dinamico e ben servito. Il locale si presenta in ottime condizioni interne, ed è caratterizzato da ambienti funzionali e ben distribuiti. Le due vetrine su strada offrono un'eccellente esposizione e contribuiscono a valorizzare l'attività presente, rendendo l'immobile particolarmente interessante dal punto di vista commerciale. La presenza di una parte esterna rappresenta un ulteriore valore aggiunto, ideale per aumentare la fruibilità dello spazio e dare maggiore risalto all'attività. Essendo già locato, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per uso investimento, con rendita attiva fino a novembre 2026 e la possibilità di acquistare un locale commerciale ristrutturato in una posizione di forte passaggio. Perché scegliere questo immobile:- Presenza di parte esterna;- Zona centrale e ben collegata;- Otti [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

