



Rif.: 61222192

€ 895.000**Negozio in vendita****Roma, Via dei Bergamaschi - Centro Storico**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

Piazza di Pietra – Locale commerciale di 95mq in vendita in Piazza di Pietra, a brevissima distanza dal Pantheon ed esattamente in Via dei Bergamaschi, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 95 mqL'immobile coniuga il fascino dell'epoca con una distribuzione degli spazi funzionale e moderna. Il locale dispone di vetrina su strada e ingresso indipendente, elementi fondamentali per garantire visibilità e accessibilità. Internamente è composto da due ampi ambienti, ben organizzati e comunicanti, oltre a servizio. Gli spazi risultano versatili e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività. A valorizzare ulteriormente l'immobile troviamo le travi in legno a vista e soffitti alti che donano carattere e unicità agli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e distintiva. Completa la proprietà un cortile interno condominiale, che aggiunge un elemento di riservatezza. Le condizioni interne sono ottime, rendendo il locale immediatamente pronto all'uso senza necessità di interventi. Locale commerciale (categoria C1) non convertibile in abitazione. Classe G Ep175 Kwh/mq/a. Prenota ora la tua visita al 3755946233

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

