



Rif.: 61221705

€ 185.000**Negoziò in vendita****Roma, Via Giovanni Bettolo - Prati Mazzini**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

AD. VIA DELLA GIULIANA - In una delle zone piú dinamiche e commerciali del quartiere Prati, a pochi passi da Via della Giuliana e Viale delle Milizie, proponiamo in vendita un locale commerciale con vetrina su strada, ideale per chi desidera visibilit , funzionalit  e una posizione di forte passaggio. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 30 mq ed   composto da ingresso con area front office, cabina operativa, antibagno, bagno, retro negoziò e soppalco ad uso deposito, soluzione particolarmente pratica per organizzare al meglio gli spazi interni. La presenza della vetrina su strada garantisce ottima visibilit  e rende il locale perfetto per diverse attivit  professionali e commerciali, come studio estetico, ufficio, consulenza, servizi alla persona, showroom o piccolo punto vendita. Il negoziò si presenta in ottime condizioni interne, con ambienti ben distribuiti e facilmente adattabili in base alle esigenze. La posizione, nel cuore di Prati e in un contesto servito da attivit , uffici, abitazioni, mezzi pubblici e vie di grande passaggio, rappresenta un vero punto di forza. Attualmente l'immobile   locato fino al 2029 e garantisce una rendita annua di € 10 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

