Affiliato: Studio Balduina Trionfale Srl
Partita IVA: 17349021000
Via UGO DE CAROLIS, 8/10 00136 Roma (RM)
Email: rm1fp@tecnorete.it - Tel.: 0683931303















Rif.: 61286167

€ 279.000

Attico in vendita

Roma, Viale delle Medaglie d'Oro - Balduina Medaglie D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attico
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita, in zona Balduina e precisamente in Viale delle Medaglie d'Oro, un grazioso attico.L'immobile è un monolocale situato al quarto e ultimo piano, unico al piano e senza ascensore, di una caratteristica palazzina d'epoca degli anni '30, in tinta e in buone condizioni manutentive.L'immobile è composto da un accogliente soggiorno con cucina, una cameretta, un bagno finestrato e un ampio terrazzo vivibile di 14 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax e organizzare pranzi e cene all'aperto. Inoltre, dispone di accesso diretto al terrazzo condominiale, un ulteriore spazio esterno da valorizzare.La casa è stata oggetto di una ristrutturazione completa, con finiture di pregio e installazione di un sistema di climatizzazione, che contribuiscono a rendere gli ambienti confortevoli e funzionali.La soluzione si trova in una zona ricca di servizi, negozi, scuole e aree verdi. La posizione è particolarmente strategica anche grazie alla vicinanza alla stazione FM3 Balduina, che consente di raggiungere comodamente il centro città e le principali zone di Roma.3

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone