



Rif.: 61256441

€ 309.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Tito Livio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita bilocale in zona Balduina, precisamente in Viale Tito Livio. La zona è ben servita e l'area è completa di tutti i principali servizi rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona comoda e funzionale senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento è situato al piano terra di un elegante stabile in tinta, dotato di ascensore e completamente ristrutturato. La composizione interna è la seguente: Cucina abitabile Camera da letto matrimoniale Bagno Studio Completa la proprietà un giardino di 15 mq e una cantina di pertinenza di circa 18 mq, situata proprio adiacente all'ingresso dell'abitazione. L'immobile si presenta da ristrutturare e, grazie all'ampia metratura e alla vicinanza diretta con la cantina, offre la straordinaria opportunità di ridistribuire gli spazi al meglio e secondo le proprie esigenze, con la possibilità di ricavare un'ulteriore camera da letto. 3 buoni motivi per scegliere questo immobile: Affaccio interno e silenzioso Ampia metratura con ottime potenzialità di redistribuzione Giardino di pertinenza Offriamo un servizio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

