



Rif.: 61245717

↓ € 299.000

€ 319.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Gradoli - Tomba Di Nerone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Gradoli, Roma - Zona Tomba di Nerone Via Cassia Grottarossa Due Pontil 4 PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE Ubicazione in via privata: contesto residenziale riservato, esente da traffico veicolare di passaggio. Elevata luminosità: garantita dalla doppia esposizione e dalla presenza di due balconi. Doppi spazi esterni: due balconi a servizio sia della zona giorno che della zona notte. Ristrutturazione integrale: completata nel 2026: immobile pronto all'uso, non necessita di interventi. DESCRIZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE In via privata e riservata, proponiamo in vendita elegante trilocale di 87 mq catastali, ubicato al terzo piano con ascensore. L'unità immobiliare presenta una distribuzione interna ottimale e ben separata tra zona giorno e zona notte. Si compone di ampio salone con cucina a vista, zona notte con due camere da letto, doppi servizi finestrati e vano ripostiglio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

