



Rif.: 61234156

**€ 780.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale delle Medaglie d'Oro - Prati  
Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo studio Balduina Trionfale propone in vendita, in zona Balduina, precisamente in Viale delle Medaglie d'Oro, un elegante quadrilocale posto al terzo piano di una palazzina in tinta con ascensore e servizio di portierato. La soluzione è servita da ogni tipo di attività commerciale, dai servizi pubblici e si trova a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Appiano. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2009, si presenta in buono stato interno ed è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, studio e ripostiglio finestrato. Come spazi esterni, la casa si completa di un terrazzo verandato di circa 10 mq e di un balcone. Completano la proprietà un posto auto condominiale assegnato per 12 mesi l'anno e una cantina di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

